

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07 /TB-THADSKV13

Cần Thơ, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 84/2023/DSST ngày 26/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2021/DSST ngày 28/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 377/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 250/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 57/TB-THADS, ngày 26/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa chỉ: Ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Thanh Phong, địa chỉ nơi tài sản: Ấp Phương An, xã Phương Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Nay áp Phương an, xã Phương Bình, thành phố Cần Thơ như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Ông Nguyễn Thanh Phong sinh 1976, trú tại: ấp Phương Lạc, xã Phương Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Nơi có tài sản: ấp Phương An, xã Phương Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Nay là ấp Phương an, xã Phương Bình, thành phố Cần Thơ.

Thửa: 652, tờ bản đồ 02, diện tích: 1.996,4m². Giấy CN Quyền sử dụng đất số CH-00735 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 26/02/2015.

Thửa: 608, tờ bản đồ 02, diện tích: 3.761,2m². Giấy CN Quyền sử dụng đất số CH-00532 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 24/03/2014.

Cả hai thửa đất nói trên đều tọa lạc tại ấp Phương An, xã Phương Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Nay là ấp Phương An, xã Phương Bình, thành phố Cần Thơ.

2. Giá khởi điểm:

Diện tích tổng: 5.757,6 m² có giá tổng cộng = 704.117.000đ (Bảy trăm lẻ bốn triệu một trăm mười bảy ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia lựa chọn phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và tiêu chí chấm điểm theo phụ lục I, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 13, địa chỉ: Ấp Mỹ Lợi, xã Hiệp Hưng, Tp Cần Thơ.

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 04/8//2025 đến hết ngày 06/8/2025 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Người đến nộp phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị và CCCD. Hồ sơ không hoàn lại nếu không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Việt Cường